

10 septembre 2020

## BAREME DES HONORAIRES

### TRANSACTIONS IMMOBILIERES (Honoraires à la charge du vendeur)

Biens d'habitation :

Prix de vente	
Jusqu'à 99 999€	Forfait de 4000€
100 000 € à 300 000€	5%
300 001€ à 500 000€	4%
500 001€ à 700 000€	3%
700 001€ à et plus	2,50%

Garage, parking, places de stationnement : forfait de 3000€ TTC

Terrains : 4% du prix de vente

Mandats de recherche : 4% du prix de vente à la charge de l'acquéreur

*Les taux et prix affichés sont TTC (Taux de TVA en vigueur : 20%)*

*Honoraires arrondis à l'euro supérieur*

*Tranches non cumulatives*

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Location	Bailleur	Locataire	
Visites, constitution du dossier et rédaction du bail			
communes zone tendue	10€/m2	10€/m2	
communes hors zone tendue	8€/m2	8€/	
Garages, places de stationnement	150€ TTC	150€ TTC	
Locaux commerciaux	8% du loyer annuel HC	8% du loyer annuel HC	
Etat des lieux	3€/m2	3€/m2	
<b>Gestion courante</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>	
Appartement/maison	3,75%	4,5%	du loyer mensuel HC
Garage parking	3,75%	4,5%	du loyer mensuel HC
Locaux professionnels	5%	6%	du loyer mensuel HC
<b>Prestations optionnelles</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>	
Représentation en Assemblée Générale	83,33 €	100,00 €	forfait
Aide à la déclaration des revenus fonciers	66,66 €	80,00 €	forfait
Gestion sinistre multirisques	250,00 €	300,00 €	forfait
Gestion sinistre Dommage/Ouvrage	333,33€	400,00 €	Forfait
Suivi de chantier	3%	4%	Du montant des travaux HT
Montage d'un dossier ANAH	416,00	500,00 €	forfait
Frais d'envoi, photocopies			Frais réels
Rédaction d'un avenant au bail	1,25%	1,50%	du loyer mensuel HC
<b>Contentieux</b>	<b>HT</b>	<b>TTC</b>	
1 <sup>er</sup> courrier de relance simple	4€	5€	Charge locataire
Mise en demeure par lettre recommandée	8€	10€	Charge locataire
Constitution du dossier pour l'avocat	400€	500€	A partager entre bailleur et locataire

Les taux et prix affichés sont TTC (Taux de TVA en vigueur : 20%)

Honoraires arrondis à l'euro supérieur