



GRILLE TARIFAIRE AU 01/10/2021

• HONORAIRES TRANSACTION :

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC en % *	
	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT SIMPLE
Jusqu'à 180 000 €	6 % (avec un minimum de 9 000€ TTC)	7 % (avec un minimum de 9 000€ TTC)
de 180 001 € à 300 000 €	5 %	6 %
de 300 001 € à 600 000 €	4 %	5 %
Au-delà de 600 000 €	3,5 %	4,5 %
Parking / Box	Barème fixe 2500 €	

*Les honoraires sont compris dans le prix de vente et sont à la charge du Vendeur sauf convention contraire prévue au mandat de vente. Dans ce cas, le montant des honoraires prévus à la charge de l'Acquéreur devra être clairement indiqué au paragraphe « prix de vente ».

• HONORAIRES LOCATION :

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
HONORAIRES DE NEGOCIATION	5% TTC du loyer annuel charges incluses	-
HONORAIRES DE VISITE / CONSTITUTION DE DOSSIER / REDACTION D'ACTE *		
Zone très tendue	12€ TTC / m ² de surface habitable (A la charge de chacun : locataire et bailleur)	
Zone tendue	10€ TTC / m ² de surface habitable (A la charge de chacun : locataire et bailleur)	
Zone non tendue	08€ TTC / m ² de surface habitable (A la charge de chacun : locataire et bailleur)	
Réalisation Etat des Lieux	3€ TTC / m ² de surface habitable (A la charge de chacun : locataire et bailleur)	

*(Plafond variant selon la zone géographique – définie selon liste annexée à l'arrêté du 1.8.2014 prise en application de l'article R. 304-1 du CGI)

Ces honoraires s'entendent **TVA** comprise au taux de **20%**

