

## **HONORAIRES DE TRANSACTION**

*(Applicable à partir du 26 avril 2022)*

**A la charge Vendeur** (sauf spécification contraire exceptionnelle)

Tarif TTC – TVA au taux de 20 %

*Les Honoraires de transaction minimum sont de 2.500 euros TTC.*

*Au-delà de cette tranche, le barème suivant s'applique :*

| <i>PRIX DE VENTE</i>     | <i>Honoraires maximums<br/>(Tranches non cumulatives pouvant être arrondis au millier près)</i> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De 20.001 € à 100.000 €  | 8 % TTC                                                                                         |
| De 100.001 € à 200.000 € | 7,5 % TTC                                                                                       |
| De 200.001 € à 300.000 € | 6,5 % TTC                                                                                       |
| De 300.001 € à 450.000 € | 5,5 % TTC                                                                                       |
| Au-delà de 450.001 €     | 5 % TTC                                                                                         |

**Urbanisme/Division** : Honoraires de base (tableau ci-dessus) + 10.000 € TTC par lot crée, incluant Conseil et coordination.

## **HONORAIRES DE LOCATION**

*(Applicable à partir du 26 avril 2022)*

**Location Habitation** : - Visites/Constitution du dossier/Rédaction du contrat de bail : 10€/m<sup>2</sup> (selon décret n° 2012-392 du 10/05/2013)

- Etat des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

**Location Commerciale / Professionnelle** : A la charge du locataire exclusivement : 30 % du loyer hors taxe Annuel + TVA

(forfait minimum de 2500 € TTC)

SARL CITYMMO au capital de 7500 € domiciliée 54, avenue Marcel Perrin 95540 Méry-sur-Oise – Immatriculée au RCS Pontoise n°478949803 - N° Intracommunautaire : FR 61 478 949 803

Carte professionnelle N° CPI 95012016 000 012630 - Assurance GAN n° 309373162003 – Code APE : 6831Z

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération

*Commerçant juridiquement indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier*