

## BAREME D'HONORAIRES

(Ordonnance n°86-1243 du 01/12/1986), Les taux sont non cumulatifs

### 1 HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE

Les honoraires sont inclus dans le prix affiché et sont à la charge des vendeurs pour les particuliers et des acquéreurs pour les professionnels

| Prix de vente                                       | % honoraires TTC* |
|---|-------------------|
| Parking, Box, Caves                                 | Forfait 3000 €    |
| Jusqu'à 100.000 € (avec un minimum de 4 000 € TTC*) | 8%                |
| De 100.001 à 200.000 €                              | 7%                |
| De 200.001 à 300.000 €                              | 6%                |
| Au-delà de 300.001 €                                | 5%                |

### 2. HONORAIRES DANS LE CADRE D'UN MANDAT DE RECHERCHE

Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur et sont à la charge des acquéreurs

| Prix de vente                                       | % honoraires TTC* |
|---|-------------------|
| Jusqu'à 200.000 € (avec un minimum de 8 500 € TTC*) | 6%                |
| Au-delà de 200.001 €                                | 5%                |

### 3. HONORAIRES DE LOCATION

(Locaux à usage d'habitation, loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

| LOI ALUR (zone tendue)  | Bailleur                | Locataire               |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | Prix TTC                |                         |
| Entremise et négociation (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)  | 150 €                   |                         |
| Commercialisation, visite, constitution du dossier de location, rédaction du bail Les honoraires sont calculés sur une surface plafonnée à 100 m2 (sur devis au-delà) | 10 € / M2               | 10 € / M2               |
| Réalisation de l'état des lieux d'entrée  | 3 € / M2                | 3 € / M2                |
| Réalisation de l'état des lieux de sortie (offert si mandat de gestion)   | 3 € / M2                | 0 €                     |
| HORS LOI ALUR   | Prix HT                 |                         |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location   | 10 % du loyer CC annuel | 10 % du loyer CC annuel |
| Etablissement du bail, état des lieux   | 5 % du loyer CC annuel  | 5 % du loyer CC annuel  |
| Garage, Stationnement, Cave :   | Prix TTC                |                         |
| Commercialisation, visite, négociation, constitution du dossier de location   | 15 % du loyer CC annuel | 15 % du loyer CC annuel |
| Etablissement du bail, état des lieux   |                         |                         |

### 4. HONORAIRES DE GESTION\*

Les honoraires sont à la charge du bailleur et s'appliquent sur les encaissements mensuels du loyer CC

|  | HT    | TTC   |
|--|-------|-------|
| Gestion avec Reddition des comptes mensuels (loyer Cc <1000 €/mois)                            | 6,70% | 8,04% |
| Gestion avec Reddition des comptes mensuels (loyer Cc >1001 €/mois <3000 €/mois)               | 5,85% | 7,02% |
| Gestion avec Reddition des comptes mensuels (loyer Cc >3001 €/mois)                            | 4,20% | 5,04% |
| Garantie des loyer impayés (GLI) incluant la détérioration immobilière et Protection juridique | ND    | 2,25% |

\*Taux de TVA en vigueur : 20%

Barème applicable au : 21.06.2019