BAREME D'HONORAIRES

au 01/01/2024

stéphaneplaza immobilier

TRANSACTION MANDAT DE VENTE

Honoraires calculés par tranches non cumulatives sur le prix de vente sur les prix maximums des prestations assurées			
Pour tout mandat exclusif signé : les diagnostics à jour hors diagnostic assainissement seront intégralement remboursés par l'agence au vendeur en cas de vente réalisée par l'agence Stéphane Plaza Immobilier de St-Pol-sur-Mer ou l'agence Stéphane Plaza Immobilier de Dunkerque et ce dès la signature de l'acte authentique dans la limite de 400 € TTC*			
De 0 € à 29 999 €	10% (*avec un minimum de 1200 €)*	De 190 000 € à 219 999 €	11 000 €
De 30 000 € à 79 999 €	7 000 €	De 220 000 € à 249 999 €	12 500 €
De 80 000 € à 149 999 €	8 500 €	De 250 000 € à 299 999 €	14 000 €
De 150 000 € à 189 999 €	10 000 €	Plus de 300 000 €	4,80 %
** Si les diagnostics ne sont pas d'ores et déjà réalisés au jour de la signature du mandat exclusif. L'agence orientera vers un diagnostiqueur partenaire avec des prix négociés.*			

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente classique et à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche, d'une succession ou de la vente d'une résidence secondaire ou d'un immeuble d'investissement.

TRANSACTION MANDAT DE RECHERCHE

Mandat Simple ou Exclusif de recherche	6000 €*
**Particularités : les honoraires du mandat de recherche viennent* *- s'ajouter en totalité au prix de vente d'un particulier vendant son bien seul ou par l'intermédiaire d'une agence non partenaire.* *- se déduire des honoraires pour un bien en mandat avec une des agences Stéphane Plaza immobilier du Dunkerquois ou avec une agence partenaire.*	

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour tout mandat de recherche.

LOCATION *Tarifs basés sur les m² habitables en zone non tendue et/ou tendue*

		BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires de visite, constitution de dossier, et rédaction de Bail*	Tout type de surface	8 € ttc par m²	8 € ttc par m²
Honoraires d'état des lieux d'entrée*		3 € ttc par m²	3 € ttc par m²
**Honoraires plafonnés à un mois de loyer chargé*			
Honoraires location saisonnière		-	25% des sommes encaissées

DIVERS

Prestations complémentaires sur demande	-	60€ ttc par heure

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Stéphane Plaza Immobilier agences de Dunkerque et Saint Pol sur Mer - SARL SPI 2DK au Capital social de 32000€ - Siège social : 118 Rue de la République - 59430 SAINT POL SUR MER - SIRET : 838 703 049 au RCS de Dunkerque - N° TVA Intracommunautaire FR 66838703049 - Carte T : CPI n° 5905 2018 000 030 230 délivrée par la CCI Littoral Hauts de France - Assurance RCP : MMA Entreprises n°120137405 - Caisse de garantie financière : GALIAN - N°150898 située au 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS - Garantie financière de 120000€ - Commerçant juridiquement et financièrement indépendant membre du réseau Stéphane Plaza immobilier