



stéphaneplaza
immobilier

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION au 17/06/2019

PRIX DE VENTE TTC

	Mandat Simple	Mandat Exclusif
De 1€ à 199 000€ :	Honoraires de 7 %	Honoraires de 6 %
De 200 000€ à 799 000€ :	Honoraires de 6 %	Honoraires de 5 %
De 800 000€ à 1 999 000€ :	Honoraires de 5 %	Honoraires de 4 %
Au-delà de 2 000 000€ :	Honoraires de 4 %	Honoraires de 4,5 %
Locaux Commerciaux :	Honoraires de 10%	Honoraires de 9.5 %
Terrain : De 1€ à 150 000 €	Forfait de 15 000€	
De 150 000 € et plus	Honoraires de 6%	Honoraires de 5.5 %

Honoraires à la charge du vendeur

Taux de TVA à 20% inclus dans le pourcentage des honoraires.

Tranche non cumulative

BAREME DES HONORAIRES LOCATION (selon la loi Alur en vigueur)

Honoraires de location à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail..... 8€ TTC/m²

Réalisation de l'état des lieux.....3€ TTC/m²

Honoraires de location à la charge du bailleur :

Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail..... 8€ TTC/m²

Réalisation de l'état des lieux.....3€ TTC/m²

Taux de TVA de 20%

BAREME GESTION LOCATIVE

Gestion avec reddition des comptes mensuelles 7 %

BAREME DES HONORAIRES LOCATION SAISONNIERE

20 % du prix à la semaine pour une gestion complète

12 % du prix à la semaine pour uniquement la commercialisation

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

Stephane Plaza Immobilier Saint-Rémy de Provence, 30 Avenue Durand Maillane-13210 Saint-Rémy de Provence

Siret N° 83881423400012 – Code NAF 6831 Z Carte professionnelle N° CPI 13012018000027779 délivrée par la CCI du Pays d'Arles

Tel : 04 84 51 08 28 – Mail : stremydeprovence@stephaneplazaimmobilier.com – www.stephaneplazaimmobilier.com