

## BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION <sup>(1)</sup>

PRIX DES TRANSACTIONS <sup>(2)</sup> BIENS A USAGE D'HABITATION, FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX ET PARTS SOCIALES DE SCI		TAUX HONORAIRES TTC PAR TRANCHE <sup>(3)</sup> CHARGE VENDEUR <sup>(4)</sup>
		TRANCHES NON CUMULATIVES
de	à	
0 €	100 000 €	10,0%
100 001 €	150 000 €	8,0%
150 001 €	300 000 €	6,0%
300 001 €	500 000 €	5,0%
500 000 €	800 000 €	4,5%
800 001 €	Au-delà	4,0%

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION TTC <sup>(3)</sup>

BIENS D'HABITATIONS NUS OU MEUBLES		
Honoraires à la charge du bailleur (TTC)	Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ /m <sup>2</sup> de surface habitable
	Etat des lieux	3€/m <sup>2</sup> de surface habitable
Honoraires à la charge du locataire (TTC)	Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10€ /m <sup>2</sup> de surface habitable
	Etat des lieux	3€/m <sup>2</sup> de surface habitable
	Modification de bail	150 €

<sup>(1)</sup> barème des honoraires Transactions en vigueur au 06/06/2018

Montant minimum d'honoraires TTC : 5 000 €, à l'exception des garages et stationnements : forfait fixe de 3 000 €

Le montant total pourra être arrondi au millier inférieur.

<sup>(2)</sup> les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de l'opération correspondante.

<sup>(3)</sup> TVA en vigueur de 20% incluse

<sup>(4)</sup> Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, excepté dans le cas où l'acquéreur accepterait de les prendre à sa charge.

SASU SPI Toulon Centre, au capital de 10.000 euros, 7 rue Berthelot 83000 Toulon.

T. : 04 83 69 03 46 - 06 63 58 93 65

Immatriculée au RCS Toulon 834 678 005.

Carte professionnelle T&G avec perceptions de fonds n° 8305 2018 000 024 délivrée par la CCI de Var.

Garantie financière SOCAF Transaction et Gestion Immobilière d'un montant de 30.000 euros respectif N° 31 525,

26 Avenue de Suffren 75015 Paris. Assurance RCP MMA ENTREPRISE police n° 105708080.

TVA intracommunautaire FR76 834 678 005- Code NAF 6831Z

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier