



Dans le cadre d'un mandat de vente : Honoraires charge vendeur :

Prix de vente agence en euros	Mandat Exclusif (TTC)	Mandat simple (TTC)
< 25 000€	3 500€ forfait	3 500€ forfait
Entre 25 000€ et 50 000€	5 000€ forfait	5 000€ forfait
Entre 50 000€ et 80 000€	8%*	9%*
Entre 80 000€ et 110 000€	7%*	8%*
Entre 110 000€ et 150 000€	6%*	7%*
Entre 150 000€ et 200 000€	5,5%*	6,5%*
Entre 200 000€ et 300 000€	4,5%*	5,5%*
Entre 300 000€ et 390 000€	4%*	4,5%*
Entre 390 000 € et plus	17 000€ forfait	17 000€ forfait

* En cas de plusieurs affaires moins 1 % sauf sur les montants forfaitaires

Dans le cadre d'un mandat de recherche : Honoraires charge acquéreur :

Entre 0€ et 100 000€	5000€
Au-dessus de 100 000€	11 000€

Honoraires modifiés le 26/11/2018

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier



04 37 03 27 65



bourgoin@stephaneplazaimmobilier.com



13 rue Robert Belmont
38300 Bourgoin Jallieu

Au taux de 20% TTC en vigueur

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 €

SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne,

Cartes Professionnelles : CPI 3802 2016 000 008 4

Garantie : LESOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

WWW.STEPHANEPLAZAIMMOBILIER.COM

Outils	Stéphane Plaza Immobilier Bourgoin		Mandat Simple	Mandat Exclusif Choix de la durée
PROMOTION CLIENT	PRESTATAIRE	AVANTAGE CLIENT		
VITRINE		Visibilité : passage 24/24 7J/7J		✓
INTERNET SPI		Multi-diffusion: Potentiel acquéreur élargi	✓	✓
LEBOINCOIN				✓
SELOGER.COM		Présence sur Facebook, Twitter, Youtube, Dailymotion	✓	✓
RESEAUX SOCIAUX				✓
HOMESTAGING *		Dépersonnaliser un bien pour projeter un acquéreur		✓
TRAITEMENT PHOTO*	PHOTOGRAPHE PROFESSIONNEL	Shooting		✓
LOGICIMMO à partir du 1 ^{er} décembre 2018		Visibilité, référencement		✓
PRÉSENCE MEDIA LOCAL *		Présence sur les supports locaux		✓
VISITE VIRTUELLE *	MOMENZO	Acquéreur peut se projeter dans le bien		✓
VISITE 2D / 3D	MATTERPORT	Création de visite virtuelle ou d'un plan 3D en HD		✓
VISITE VIRTUELLE EN HOME STAGING 3D *				✓
PUBLICITE ECRITE	SURFACE PRIVEE ou AUTRES	Mailing, book, magazine papier		✓
	SERVICE EXTRANET	Suivi direct du bien, outils d'analyse, outils de vérification des engagements		✓
DIAGNOSTICS		OFFERTS (**)		✓
	BILAN PERSO	Bilan de suivi de la commercialisation		✓

Mise à jour le 26/11/2018

**sur présentation de la facture, paiement à la signature de la vente

* offre non cumulable et faisant partie d'un plan marketing



NOS METIERS : TRANSATION – LOCATION – GESTION
SARL IMMOBILIER DAUPHINOIS au capital de 10 000€ - SIREN 819 853 110 RCS VIENNE
Cartes professionnelles CPI 3802 2016 000 008 481
Caisse de garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

En qualité de commerçant indépendant - Membre du réseau stephaneplazaimmobilier



Immobilier Dauphinois

13 rue Robert Belmont

38 300 BOURGOIN-JALLIEU

Mail : bourgoin@stephaneplazaimmobilier.com

Tél. 04 37 03 27 65

Honoraires de Location (Habitations et Meublés)

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue »

Zone « tendue »

Zone « non tendue »

Honoraires à la charge du locataire avec plafond à 9 % TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **8 € / m² TTC**

Honoraires de réalisation de l'état des lieux **3 € / m² TTC**

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail **9 % TTC du loyer annuel hors charges**

Dont Honoraires de réalisation de l'état des lieux à **3 € / m²**

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Arrêté n°83-50/A du 3 Octobre 1983.

Art.1 «Toute prestation de service doit faire l'objet, dès qu'elle a été rendue et en tout état de cause avant paiement du prix, de la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égale à 25€ (TVA comprise). Pour les prestations de service inférieures à 25€ (TVA comprise), la délivrance d'une note est facultative, mais celle-ci doit être remise au client s'il la demande.»

Barème établi le 01/06/2018



Nos métiers : TRANSACTION – LOCATION – GESTION–

SARL Immobilier Dauphinois au capital de 10 000 € - SIREN 819 853 110 R.C.S. Vienne

Cartes Professionnelles : CPI 38022016 000008481

Caisse de Garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S

www.stephaneplazaimmobilier.com

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

www.stephaneplazaimmobilier.com

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS	SERVICE CARTE 7.2%	FORFAIT PLAZA 8.4%	COÛT HORS FORFAIT
En % TTC de l'encaissement (TVA de 20% incluse)			
Émission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations	•	•	
Délivrance des quittances de loyers	•	•	
Recouvrement amiable lors du premier mois d'impayé	•	•	
Révision des loyers	•	•	
Acceptation et contrôle de validité du congé du locataire	•	•	
Solde de compte des locataires sortants	•	•	
Gestion des charges de copropriété et régularisation	•	•	
Tenue de la comptabilité propriétaire	•	•	
Contrôle des attestations d'assurance habitation	•	•	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	•	•	
Rapports de gérance mensuels	•	•	
Gestion technique d'entretien courant (jusqu'à 1500€ TTC) : devis si nécessaire au-dessus de 150€ TTC, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	•	•	100€ TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	•	•	250€ TTC par dossier
Remise du dossier à l'huissier ou à ARILIM pour commandement de payer, suivi jusqu'à l'expulsion du locataire	•	•	100€ TTC par dossier
Gestion technique des travaux supérieurs à 1500€ TTC : établissement des devis, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux avec ou sans maître d'oeuvre	•	•	4% TTC du montant des travaux TTC

• Prestation comprise dans le montant des honoraires

• Prestation optionnelle payable à l'acte

NOS METIERS : TRANSATION – LOCATION – GESTION

SARL IMMOBILIER DAUPHINOIS au capital de 10 000€ - SIREN 819 853 110 RCS VIENNE

Cartes professionnelles CPI 3802 2016 000 008 481

Caisse de garantie : LES SOUSCRIPTEURS DU LLOYD'S

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

