

## BAREME DES HONORAIRES AU 1<sup>ER</sup> NOVEMBRE 2020



### VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC* <i>Par forfait / pourcentage</i>	
	Mandat Exclusif Plaza	Mandat Simple
Jusqu'à 60 000 €	<b>4250€</b>	4500€
De 60 001 € à 100 000 €	<b>7000€</b>	7500€
De 100 001 € à 150 000 €	<b>6,5%</b>	7%
De 150 001 € à 200 000 €	<b>6%</b>	6,5%
De 200 001 € à 300 000 €	<b>5,5%</b>	6%
De 300 001 € à 400 000 €	<b>5%</b>	5,5%
De 400 001 € à 600 000 €	<b>4,5%</b>	5%
De 600 001 € à 900 000 €	<b>4%</b>	4,5%
Au-delà de 900 000 €	<b>3,5%</b>	4%

**Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur**

**Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur**



### LOCATION

MEUBLE / NON MEUBLE	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Négociation et mise en relation	Offert	-
Visite du preneur	10€ TTC* / m <sup>2</sup>	10€ TTC* / m <sup>2</sup>
Constitution du dossier	<i>Dans les zones tendues</i>	
Rédaction du bail	<i>Autres zones, nous consulter</i>	
État des lieux**	3€ TTC* / m <sup>2</sup>	3€ TTC* / m <sup>2</sup>
LOCAUX COMMERCIAUX	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
Commercialisation, négociation	-	10% TTC loyer annuel HC
Rédaction du bail, état des lieux	5% TTC loyer annuel HC	-



### ESTIMATION

Dans le cadre d'une estimation bancaire ou notariale : **150€ TTC\***



### GESTION LOCATIVE

**HONORAIRES DE GESTION : 7% TTC\*** des sommes encaissées

**Assurance loyers impayés :** Facturée au coût réel **SANS MARGE**

PRESTATIONS		
<b>Gestion courante</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Encaissement des loyers, quittancement</li> <li>Reddition mensuelle</li> <li>Révision des loyers</li> <li>Régularisation de charges</li> <li>Rédaction des actes (bail, avenant)</li> </ul>	Inclus
<b>Assurances</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification annuelle des attestations d'assurance</li> </ul>	Inclus
<b>Sinistres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Déclaration et suivi administratif</li> <li>Déplacement / RDV d'expertise</li> </ul>	100€ TTC* Au temps passé***
<b>Travaux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablissement de devis, suivi, contrôle</li> </ul>	Inclus jusqu'à 200€ HT puis sur devis
<b>Contentieux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en demeure, dossier huissier</li> <li>Suivi du contentieux judiciaire</li> </ul>	100€ TTC* Au temps passé***

\* TVA au taux en vigueur : 20% incluse

\*\*\* Rémunération au temps passé :

- 70€ HT / heure soit 84€ TTC / heure en journée (9h-19h)
- 90€ HT / heure soit 108€ TTC / heure en soirée (après 19h)