

Honoraires de TRANSACTION en € TTC – Calculés sur le prix de vente en € TTC du bien –

Honoraires à la charge du Vendeur

	De	à	Pourcentage du prix de vente :	Avec un minimum de :
Maisons/ Appartements/ Parkings				
	0 €	49 999 €	forfait	4 000 €
	50 000 €	79 999 €	forfait	6 000 €
	80 000 €	99 999 €	forfait	7 000 €
	100 000 €	149 999 €	forfait	9 000 €
	150 000 €	199 999 €	6%	10 000 €
	200 000 €	299 999 €	5%	12 000 €
	> 300 000 €		4,5%	15 000 €
Terrains à bâtir / Locaux commerciaux			10 %	0 €

Honoraires de LOCATION en € TTC à charge du bailleur et du locataire – (dans la limite d'un mois de loyer hors charges pour chacune des parties)

Maisons/ Appartements

8€/m ²	Comprend les visites, le dossier de candidature et la rédaction du bail
3€/m ²	Pour l'état des lieux

Parkings/ Garages

200€	50 % pour le bailleur et 50 % pour le locataire (Visites, dossier, bail et état de lieux)
------	---

Locaux commerciaux

30%	Du loyer annuel hors charges, répartis entre le bailleur et le locataire
-----	--

C2NL – EURL au capital de 10 000 € dont le siège social est situé au 94, rue Voltaire, 76600 LE HAVRE.

RCS Le Havre 822 901 708 - N° TVA Intracommunautaire FR40 822901708 –

Carte professionnelle CPI7605 2016 000 013 136 délivrée par la CCI Seine Estuaire.

Assurance RCP : MMA police n° 120 137 405 - Garantie financière Transaction : GALIAN B 61856573 - 89 Rue La Boétie 75008 Paris.

Code NAF 6831Z - Agence Immobilière

Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

(TVA 20%)

94 Rue Voltaire

76600 LE HAVRE

Tél : 02 32 85 01 71

Honoraires de GESTION en € TTC – à la charge du bailleur - Calculés sur le loyer Hors Charges du bien géré**Maisons/ Appartements**

8 % TTC (soit 6,67 % HT)

Parkings/ Garages

8 % TTC (soit 6,67 % HT)

Honoraires de GESTION en € TTC – à la charge du bailleur - Prestations complémentaires**Aide à la déclaration des revenus fonciers****35 €TTC - forfait (soit 29,17 €HT)****Pour tous travaux (remise en état, améliorations, modifications ou sinistres,...) exécutés et suivis pour le compte du bien ou des biens ci avant désignés**

De 0 à 1500€ : 60 € TTC (soit 50 €HT)

De 1500€ et plus : 4%TTC (soit 3,33HT)

Frais de courriers, frais postaux

Au réel

Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété

60€ TTC /l'heure ouvrable (soit 50 € HT)

84€ TTC /l'heure non ouvrable (soit 70 € HT)

Frais de constitution d'un dossier de contentieux

60€ TTC (soit 50€ HT)

Frais de gestion d'un sinistre d'assurance

60€ TTC (soit 50€ HT)

Autres Prestations

Sur devis

C2NL – EURL au capital de 10 000 € dont le siège social est situé au 94, rue Voltaire, 76600 LE HAVRE.

RCS Le Havre 822 901 708 - N° TVA Intracommunautaire FR40 822901708 –

Carte professionnelle CPI7605 2016 000 013 136 délivrée par la CCI Seine Estuaire.

Assurance RCP : MMA police n° 120 137 405 - Garantie financière Transaction : GALIAN B 61856573 - 89 Rue La Boétie 75008 Paris.

Code NAF 6831Z - Agence Immobilière. Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier