

## Mandat de VENTE : Transaction habitation ancien

Honoraires à la charge exclusive du vendeur

Habitation- parking - garage

Pour un prix de vente de à		Mandat Simple* Calculé sur le prix de vente	Mandat Exclusif* Calculé sur le prix de vente
0 €	50 000 €	Forfait 3 000 €TTC	
50 001 €	100 000 €	Forfait 5 250 €TTC	
100 001 €	200 000 €	5.25 % TTC	4.25 % TTC
200 001 €	300 000 €	5.00 % TTC	4.00 % TTC
300 001 €	400 000 €	4.75 % TTC	3.75 % TTC
400 001 €	500 000 €	4.50 % TTC	3.50 % TTC
500 001 €	700 000 €	4.25 % TTC	3.25 % TTC
700 001 €	900 000 €	4.00 % TTC	3.00 % TTC
900 001 €	1 200 000 €	3.75 % TTC	2.75 % TTC
Plus de 1 200 000 €		3.50 % TTC	2.50 %TTC

\*Avec minimum forfaitaire de 5 250 euros TTC

## Mandat de RECHERCHE : Transaction habitation ancien

Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur

Habitation -parking - garage

Pour un prix de vente de à		Mandat Simple** Calculé sur le prix de vente
0 €	50 000 €	Forfait 3 000 €TTC
50 001 €	100 000 €	Forfait 5 250 €TTC
100 001 €	200 000 €	4.25 % TTC
200 001 €	300 000 €	4.00 % TTC
300 001 €	400 000 €	3.75 % TTC
400 001 €	500 000 €	3.50 % TTC
500 001 €	700 000 €	3.25 % TTC
700 001 €	900 000 €	3.00 % TTC
900 001 €	1 200 000 €	2.75 % TTC
Plus de 1 200 000 €		2.50 % TTC

\*\*Avec minimum forfaitaire de 5 250 euros TTC

## NOS HONORAIRES

Entrée en vigueur le 01/11/2023



stéphaneplaza  
immobilier

### Location habitation :

#### →Part locataire :

- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup>
- établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>

#### →Part bailleur :

- organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC/m<sup>2</sup>
- établissement de l'état des lieux : 3 € TTC/m<sup>2</sup>
- 

### Location cave, garage, parking :

- 1 mois de loyer HC part locataire et part bailleur

### Gestion locative :

- Honoraires de gestion (locaux destinés à l'habitation, garage et parking)  
*Les taux si dessous sont appliqués mensuellement sur la totalité des sommes encaissées*
- En % TTC du loyer charges comprises
  - Pour un lot : 7%
  - Pour 2 lots : 6%
  - A partir de 3 lots : 5%

### Prestations supplémentaires :

Présence, conseils, suivi aux expertises :	selon vacation
Présence, conseils, suivi dossier judiciaire :	selon vacation
Représentation lors d'une AG :	160€ TTC
Gestion des travaux supérieurs à 800HT :	3% HT plus vacation
Avenant à la demande du locataire :	70€ TTC

Commerçant indépendant, membre du réseau de franchise Stéphane Plaza Immobilier

D&C Evolution, SAS au capital de 19.800 € dont le siège social est situé 39ter rue de Marseille 69007 représentée par M. Julien CHAIX et M. Grégory GRIVET carte pro « Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Gestion Immobilière » N° CPI 6901 2016 000 012 386 délivrée le 27/09/2019 par la CCI de Lyon, RCS 822388120 LYON, garantie par la SAS

GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n°B61855791 pour un montant de 120.000 €.

Assurée en RCP par MMA IARD dont le siège est sis 14 Bd Marie et Alexandre OYON 72030 LE MANS CEDEX 9 sur le territoire national sous le n° 120137405