



## VENTE - Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat

jusqu'à 75000 €	6000€ TTC
de 75001 à 150000 €	8 % TTC
de 150001 à 200000 €	7 % TTC
de 200001 à 300000 €	6 % TTC
de 300001 à 450000 €	5 % TTC
Prix de vente supérieur à 450000 €	4,5 % TTC

### Barème non cumulatif

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

## LOCATION - BAIL D'HABITATION soumis à la loi du 6 juillet 1989 art.5

### Logement loué vide ou meublé à titre de Résidence Principale

	Part locataire	Part bailleur
Visite, Dossier et Bail (1)	plafonnée à 8,00 € TTC / m2	plafonnée à 8,00 € TTC /m2
Etat des lieux d'entrée (2)	plafonnée à 3,00 € TTC / m2	plafonnée à 3,00 € TTC /m2
Entremise et négociation		30,00 € TTC
<b>TOTAL</b>	<b>1 mois de loyer hors charges TTC</b>	<b>1 mois de loyer hors charges TTC</b>

## LOCATION - BAIL D'HABITATION non soumis à la loi du 6 juillet 1989

### (logement loué vide ou meublé à titre de résidence secondaire par exemple)

	Part Locataire	Part Bailleur
Visite, Dossier, Bailleur, état des lieux d'entrée	1 mois de loyer hors charge TTC	1 mois de loyer hors charges TTC
Entremise et négociation		30,00 € TTC

## BAIL PROFESSIONNEL

Visite, Dossier et Bail	2 mois de loyer hors charges TTC à la charge exclusive du locataire
Etat des lieux d'entrée ou de sortie	1 mois de loyer hors charges TTC à la charge exclusive du locataire

## BAIL COMMERCIAL

Visite, Dossier, Bailleur, état des lieux d'entrée	12% TTC du loyer sur trois ans à la charge exclusive du locataire
--	---

## ENGAGEMENT DE LOCATION DE GARAGE

Visite, Dossier, Bail et remise des clés	3 mois de loyer hors charges TTC à la charge exclusive du locataire
--	---

## GESTION LOCATION

9,6 % TTC des sommes encaissées + prestations particulières détaillées dans mandat de gestion (sur demande)

## REDACTION D'ACTES

	part Locataire	part Bailleur
Avenant au bail d'habitation	150,00 € TTC	150,00 €TTC
Avenant au bail professionnel	300,00 € TTC	-
Avenant au bail commercial	600,00 € TTC	-

## ETAT DES LIEUX DE SORTIE -Bail d'habitation (hors mandat de gestion)

Etat des lieux de sortie	3,00 € TTC / m2 à la charge exclusive du bailleur
--------------------------	---

## AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES : Nous consulter

RCS Clermont 829 296 151

SAS MBRE au capital de 5000€-N° TVA Intracommunautaire FR67829296151- Garantie financière gestion CEGC 16 Rue Hoche TSA 39999 92919 PARIS La Défense Contrat N°28697 GES 171 d'un montant de 110 000€. Carte professionnelle N° CPI 6302 2017 000 19 829 délivrée le 23 juin 2017 par la CCI du PUY DE DÔME-Assurance N° 127124693 Gestion et Transaction Immobilières. Entreprise juridiquement et financièrement indépendante. Membre du réseau Stéphane PLAZA Immobilier.

Document pas aligné, mais en aperçu avant impression, il sort parfaitement!!!