

BAREME D'HONORAIRES au 18 décembre 2017



HONORAIRES TTC*

LOCATION	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
Biens à usage d'habitation nus ou meublés sur le département des Hautes Pyrénées (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)		
Entremise et négociation	2 € TTC/m ²	Bailleur
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail**	5 € TTC/m ²	Bailleur
Etat des lieux location vide**	5 € TTC/m ²	Locataire
	3 € TTC/m ²	Bailleur
Etat des lieux location meublée**	3 € TTC/m ²	Locataire
	3 € TTC/m ²	Bailleur
	3 € TTC/m ²	Locataire
Locaux commerciaux		
Négociation	15% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Etat des lieux	2,5% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Rédaction de bail	2,5% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Locaux professionnels		
Négociation	15% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Etat des lieux	2,5% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Rédaction de bail	2,5% du loyer annuel	Preneur, bailleur à parts égales
Location saisonnière		
Négociation	Sans objet	
Etat des lieux	Sans objet	
Rédaction de bail	Sans objet	
Taxe de séjour	Sans objet	

Immobilière MORESANTI SAS au capital de 5000€, 1 Place Verdun 65000 Tarbes, RCS Tarbes 818 662 397,
 Représentée par Nadia Moreno et Arturo Moreno, titulaires de la carte professionnelle N°CPI 6501 2016 000 006 005
 Délivrée par la CCI de Tarbes portant la mention « transaction sur immeubles et fonds de commerce ; gestion immobilière».
 Garantie financière sans détention de fonds GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS, N°B 61844870. Assurance RCP MMA N° 120 137 405.
 N° TVA Intracommunautaire FR 68 818662397. Agence immobilière Code NAF 6831 Z

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

** Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

Honoraires au 18/12/2017

BAREME D'HONORAIRES au 18 décembre 2017

HONORAIRES TTC*



VENTE	MODALITES (pourcentage, forfait, tranches)	A LA CHARGE DE
Biens à usage d'habitation	Jusqu'à 150.000€ (avec minimum de 5000€ TTC) : 8% De 150.001€ à 300.000€ : 7% De 300.001€ à 450.000€ : 6% A partir de 450.001€ : 5%	Acquéreur Acquéreur Acquéreur Acquéreur
Locaux commerciaux et Fonds de commerce	Jusqu'à 100.000€ : 12% De 100.001€ à 200.000€ : 8% De 200.001 à 500.000€ : 7% De 500.001€ à 1.000.000€ : 6% A partir de 1.000.001€ : 5%	Acquéreur Acquéreur Acquéreur Acquéreur Acquéreur
Parts sociales de SCI	Jusqu'à 150.000€ (avec minimum de 5000€ TTC) : 8% De 150.001€ à 300.000€ : 7% De 300.001€ à 450.000€ : 6% A partir de 450.001€ : 5%	Acquéreur Acquéreur Acquéreur Acquéreur
Terrains	Jusqu'à 50.000€ : 5000€ TTC De 50.001€ à 70.000€ : 11% De 70.001€ à 100.000€ : 8% A partir de 100.001€ : 7%	Acquéreur Acquéreur Acquéreur Acquéreur
Avis de valeur offert si le mandat de vente intervient dans un délais de 1,5 mois. Appartement jusqu'au T4 Appartement T5 ou plus, ou maison Bien de plus de 200 m ²	90,00 € TTC 110,00 € TTC 140,00 € TTC	

Immobilière MORESANTI SAS au capital de 5000€, 1 Place Verdun 65000 Tarbes, RCS Tarbes 818 662 397,
Représentée par Nadia Moreno et Arturo Moreno, titulaires de la carte professionnelle N°CPI 6501 2016 000 006 005
Délivrée par la CCI de Tarbes portant la mention « transaction sur immeubles et fonds de commerce ; gestion immobilière».
Garantie financière sans détention de fonds GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS, N°B 61844870. Assurance RCP MMA N° 120 137 405.
N° TVA Intracommunautaire FR 68 818662397. Agence immobilière Code NAF 6831 Z

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Honoraires au 18/12/2017



Honoraires TTC sur flux encaissés pour locaux à usage d'habitation en copropriété	Classique 7,2% TTC	Confort Classique +2,6%TTC	Privilège Confort+ 1,5%TTC
Location :			
Honoraires location plafonnés à un mois de loyer pour le bailleur et le preneur hors état des lieux	•	•	•
Loyers, allocations et charges :			
Encaissements	•	•	•
Quitancement et autres reçus	•	•	•
Règlement pour votre compte des charges et autres frais vous concernant	•	•	•
Révision / actualisation des loyers	•	•	•
Versement de vos loyers	•	•	•
Lettre de rappel , gestion des impayés avec démarrage des procédures légales de poursuite,	•	•	•
Garantie loyers impayés + détérioration immobilière		•	•
Remise dossier huissier			•
Travaux :			
Gestion des travaux d'entretien et petits travaux (inférieurs 500€) avec ventilation des sommes payées entre locataire et propriétaire conformément au Décret du 26/08/1987.	•	•	•
Consultations entreprises pour devis travaux	•	•	•
Gestion technique des travaux inférieurs à 1000€ TTC		•	•
Gestion technique de tous travaux hors entretien courant			•
Gestion des sinistres		•	•
Comptabilité :			
Gestion des provisions pour charges	•	•	•
Tenue de la compta propriétaire	•	•	•
Rédaction trimestrielle des comptes (art 66 décret 20/07/1972)	•		
Rédaction mensuelle des comptes (art 66 décret 20/07/1972)		•	•
Etablissement des éléments pour déclaration des revenus fonciers			•
Gestion des baux :			
Gestion des congés donnés par le locataire	•	•	•
Rédaction avenant			•
Gestion du dépôt de garantie lors de la restitution (sur demande)	•	•	•
Vérification annuelle des assurances bailleur / locataire	•	•	•
Vérification annuelle des contrats d'entretien chaudière, PAC, ...	•	•	•
Optionnel :			
Remise dossier huissier		150€ TTC	
Gestion technique de tous travaux hors entretien courant		4% du TTC	
Gestion technique des travaux inférieurs à 1000€ TTC		4% du TTC	
Gestion des sinistres		250€ TTC/dossier	
Etablissement des éléments pour déclaration des revenus fonciers		6,5€ HT/mois/lot	
Rédaction avenant à charge du demandeur		80 € TTC	
Divers :			
Clotûre des comptes de mandat de gestion	100€ TTC	100€ TTC	100€ TTC
Présence aux A.G. au temps passé	70€ TTC/heure*	70€ TTC/heure*	70€ TTC/heure*
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	25€ TTC	25€ TTC	25€ TTC
Autres prestations	Sur devis	Sur devis	Sur devis

* entre 9h-12h et 14h-18h au-delà 90€ TTC /heure.

Honoraires TTC sur flux encaissés pour locaux à usage d'habitation hors copropriété	Classique 7,2% TTC	Confort Classique +2,6%TTC
Location :		
Honoraires location plafonnés à un mois de loyer pour le bailleur et le preneur hors état des lieux	•	•
Loyers, allocations et charges :		
Encaissements	•	•
Quitancement et autres reçus	•	•
Règlement pour votre compte des charges et autres frais vous concernant	•	•
Révision / actualisation des loyers	•	•
Versement de vos loyers	•	•
Lettre de rappel , gestion des impayés avec démarrage des procédures légales de poursuite,	•	•
Garantie loyers impayés + détérioration immobilière		•
Remise dossier huissier		
Travaux :		
Gestion des travaux d'entretien et petits travaux (inférieurs 500€) avec ventilation des sommes payées entre locataire et propriétaire conformément au Décret du 26/08/1987.	•	•
Consultations entreprises pour devis travaux	•	•
Gestion technique des travaux inférieurs à 1000€ TTC		•
Gestion technique de tous travaux hors entretien courant		
Gestion des sinistres		•
Comptabilité :		
Gestion des provisions pour charges	•	•
Tenue de la compta propriétaire	•	•
Rédaction trimestrielle des comptes (art 66 décret 20/07/1972)	•	
Rédaction mensuelle des comptes (art 66 décret 20/07/1972)		•
Etablissement des éléments pour déclaration des revenus fonciers		
Gestion des baux :		
Gestion des congés donnés par le locataire	•	•
Rédaction avenant		
Gestion du dépôt de garantie lors de la restitution (sur demande)	•	•
Vérification annuelle des assurances bailleur / locataire	•	•
Vérification annuelle des contrats d'entretien chaudière, PAC, ...	•	•
Optionnel :		
Remise dossier huissier	150€ TTC	
Gestion technique de tous travaux hors entretien courant	4% du TTC	
Gestion technique des travaux inférieurs à 1000€ TTC	4% du TTC	
Gestion des sinistres	250€ TTC/dossier	
Etablissement des éléments pour déclaration des revenus fonciers	6,5€ HT/mois/lot	
Rédaction avenant à charge du demandeur	80 € TTC	
Divers :		
Clotûre des comptes de mandat de gestion	100€ TTC	100€ TTC
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	25€ TTC	25€ TTC
Autres prestations	Sur devis	Sur devis

* entre 9h-12h et 14h-18h au-delà 90€ TTC /heure.

Immobilière MORESANTI SAS au capital de 5000€, 1 Place Verdun 65000 Tarbes, RCS Tarbes 818 662 397,
 Représentée par Nadia Moreno et Arturo Moreno, titulaires de la carte professionnelle N°CPI 6501 2016 000 006 005
 Délivrée par la CCI de Tarbes portant la mention « transaction sur immeubles et fonds de commerce ; gestion immobilière».
 Garantie financière sans détention de fonds GALIAN, 89, rue de la Boétie 75008 PARIS, N°B 61844870. Assurance RCP MMA N° 120 137 405.
 N° TVA Intracommunautaire FR 68 818662397. Agence immobilière Code NAF 6831 Z
 Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier