

Prestations proposées	HONORAIRES TTC (1)		
<b>VENTE</b>	<b>En % du prix de vente</b>		<b>A la charge du</b>
Bien à usage d'habitation	De 0€ à 100 000€	8.2%	VENDEUR
	De 101 000€ à 200 000€	7.2%	
	De 201 000€ à 300 000€	6.2%	
	Au delà 301 000€	5.2%	
Local commercial (mur)		10,2%	VENDEUR
Parts sociales de SCI		6,2%	VENDEUR
Fonds de commerce		10,2%	VENDEUR
Terrain		8,2%	VENDEUR
Autres ventes (lot de lotissement, vente en état futur d'achèvement, garage...)		10%	
<b>LOCATION</b>	<b>MODALITÉS (% forfait)</b>		<b>A la charge du</b>
Location d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)		100€	BAILLEUR
- Entremise et négociation			
- Visite, constitution dossier de location, réduction du bail (3)		10€ / m2 10€ / m2	BAILLEUR LOCATAIRE
- État des lieux location (3)		3€ / m2 3€ / m2	BAILLEUR LOCATAIRE
Location de droit commun		Un mois de loyer HC Un mois de loyer HC	BAILLEUR LOCATAIRE
- Négociation, rédaction du bail, état des lieux			
Local commerciaux / professionnels		6.5% du loyer triennal 6.5% du loyer triennal	BAILLEUR LOCATAIRE
- Négociation, rédaction du bail, état des lieux			
Autres locaux (garages, entrepôt...)		6.5% du loyer triennal 6.5% du loyer triennal	BAILLEUR LOCATAIRE

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

Prestations proposées	HONORAIRES TTC (1)		
<b>/</b>	<b>En % du prix des encaissements TTC</b>		<b>A la charge du</b>
Gestion avec reddition des comptes / mois		7.5%	BAILLEUR
Gestion avec reddition des comptes/ trimestre		6.5%	BAILLEUR
Garantie des loyers impayés détérioration		2.5%	BAILLEUR

Notre agence est habilitée :

- A percevoir des fonds
- A rédiger tous vos actes de ventes et de location

1/ TVA au taux de vigueur de 20% incluse

2/ Honoraires de transaction 5000€ TTC

3/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

B2S IMMOBILIER – S.A.S au capital de 10000€ inscrite au R.C.S de TOULON sous le numéro 811 071 976

Siège social : 680, promenade Charles de Gaulle à SIX-FOURS LES PLAGES 83140

Carte professionnelle n° CPI 83052016000006464 délivrée par la CCI TOULON police de responsabilité civile professionnelle ALLIANZ N°411404407 87

Sans manquement de fonds pour la transaction

Garantie financière pour la gestion délivrée par la CEGC TOURS HOCHÉ PARIS La défense par 110000€

Agence juridiquement et financièrement indépendante

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

[www.stephaneplazaimmobilier.com](http://www.stephaneplazaimmobilier.com) Honoraire à partir du 03/04/2018